

J.A Metal Service Ltda.

CNPJ: 08.797.948/0001-21
Avenida Américo Vespúcio, 35
Bairro: Nova Sapucaia
Tele-fax 51 3118-4044
www.jametalservice.com.br

Sapucaia do Sul – RS
CEP: 93224-160
Comercial: 51 3118-4044
Cel: 51 99991-6834
e-mail: comercial@jametalservice.com.br

Solicitante: Rejane M Bender
– Secretária Municipal do Planejamento Urbano
Av. Leônidas de Souza, nº 1289
Bairro: Santa Catarina/Sapucaia do Sul – RS

Sapucaia do Sul, 24/09/2019

Orçamento nº 4221-19

Prezado (a),

Com propósito de atender suas necessidades, apresentamos nosso orçamento de mão de obra especializada, para execução de Serviços Relativos à:

1. Serviço de fabricação e instalação estrutura metálica, em uma área medindo 225m².

- ✓ Serviço de fabricação e instalação de estrutura metálica, em tubos 150x150x3mm, perfis U 100,75,68mm;
- ✓ Fornecimento e instalação de telhas em área de 225 m²;
- ✓ Serviço de fabricação e instalação de calhas e algerosas ;
- ✓ Serão utilizadas telhas TP 40 pré-pintadas nas duas faces, com pintura na cor padrão azul;
- ✓ Utilização de selante PU e parafusos para acabamentos em geral;

Valor Materiais R\$ 34.720,00

Valor Mão de Obra R\$ 24.771,00

Valor total R\$ 59.491,00

Está contemplada nesta proposta:

- O fornecimento de equipamento necessário
- O fornecimento de mão de obra especializada;
- O fornecimento de material necessário;
- Fornecimento da estrutura com pintura fundo e acabamento na cor padrão;

1. **PRAZO DE EXECUÇÃO:**
20 DD após recebimento da ordem de compra;

2. **CONDIÇÕES COMERCIAIS**

Valor total R\$ 59.491,00 (Cinquenta e nove mil quatrocentos e noventa e um reais)

3. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**
30 DD após a emissão da NF.

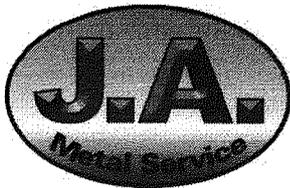
4. **GENERALIDADES DA CONTRATADA**

A obra será executada por equipe especializada e certificada.

Estão considerados no valor global, todos os impostos e demais encargos trabalhistas, bem como deslocamento, alimentação;

5. Responsável Técnico

- ✓ **Nome:** Eng. Maicon Faleiro Sonda
- ✓ **Registro CREA:** RS223394
- ✓ **Email:** Maicon.sonda@jametalservice.com.br



J.A Metal Service Ltda.

CNPJ: 08.797.948/0001-21
Avenida Américo Vespúcio, 35
Bairro: Nova Sapucaia
Tele-fax 51 3118-4044
www.jametalservice.com.br

Sapucaia do Sul – RS
CEP: 93224-160
Comercial: 51 3118-4044
Cel: 51 99991-6834
e-mail: comercial@jametalservice.com.br

DA CONTRATANTE

Fornecimento de ponto de energia elétrica, para funcionamento dos diversos maquinários.

Local adequado para montagem do canteiro de obras.

Possuímos equipe qualificada e treinada buscando sempre atender aos requisitos de segurança do trabalho e cumprimento a prazos. Desenvolvemos parcerias, auxiliando e propondo soluções aos nossos clientes em suas operações, e assim, permanecendo na busca da qualidade e evolução. Desta forma, agradecemos vossa empresa por solicitar serviços da J.A Metal Service e estamos à disposição para cotações sempre que necessitar.

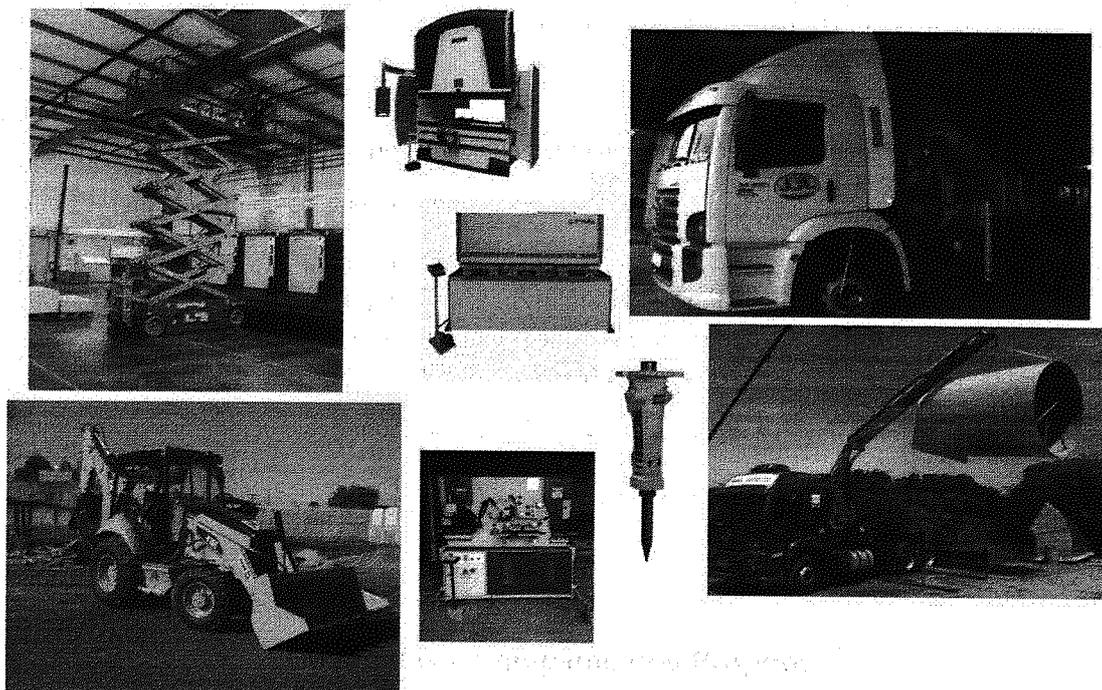
Este orçamento tem validade de 30 dias. Após este período, favor consulte-nos novamente.

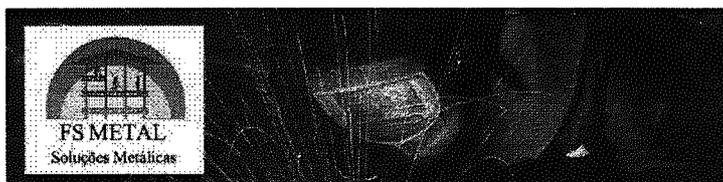
Todos os preços informados estão expressos em Reais (R\$) e são exclusivos para este orçamento.

Atenciosamente,

J.A METAL SERVICE
Amélio dos Anjos

Máquinas e Equipamentos Próprios





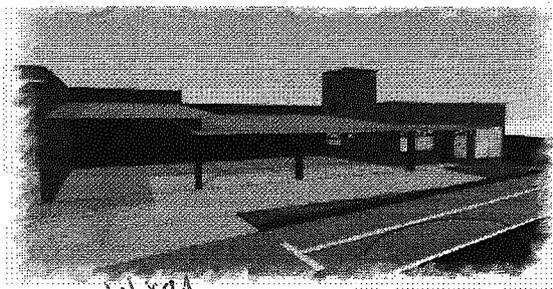
Proposta comercial 092-2019 Rev.01

Sapucaia do sul, 04 de Setembro de 2019.

À Empresa: Prefeitura de Sapucaia do Sul-RS
 Cidade/Estado: Sapucaia do Sul-RS
 Contato: Rejane

Prezado senhor, apresentamos abaixo nossa proposta comercial para fornecimento de:

Cobertura em estruturas metálicas.



*retificar
 224,22m²*

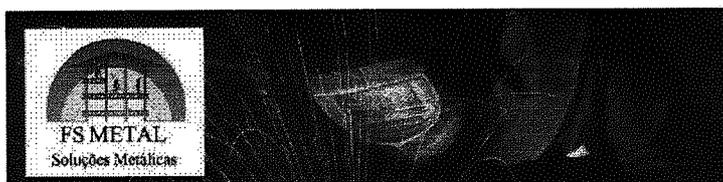
*Anderson 98517-4631
 incluso projeto e ART*

item	descrição	Un.	QT.	VALOR UN.	VALOR TOTAL
1	<p><u>Fabricação e instalação de 178m² de telhado meia</u> <u>agua em estrutura metálica;</u> <u>Tesouras apartir de perfil U 4"x#2,25mm;</u> <u>Terçamento apartir de perfil C 125x40x#2,25mm</u> <u>Colunas apartir de viga W 150x13;</u> <u>Telha Aluzinco TP40#0,50mm pintada azul em abos os</u> <u>lados;</u> <u>Calha e algerosa incluso;</u> <u>Solda: MIG</u> <u>Tratamento de superfície: Pintura epoxi pó</u> <u>Dimencional:</u> <u>Largura: 15,55 m</u> <u>Comprimento: 11 metros</u> <u>Pé direito: 3,52 e 4 ,36 metros</u></p> <p><u>ART de fabricação e instalação incluso.</u></p>	conj.	1	R\$ 62.342,00	R\$ 62.342,00

*incluso chumbadas (fornece) p/ conectar no bloco de concreto
 p/ fixação dos pilares.*

FS SOLUÇÕES METALICAS LTDA.
 Inscrição estadual: 570300398
 CNPJ: 02824565/0001-19
 E-mail: fsmetal@fsmetal.com.br

Rua minuano, 606, Camboim
 Sapucaia do sul -RS-Brasil.
www.fsmetal.com.br
 Fone: (51)3781-7750



CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO:

- 1.1. **Condições de Pagamento:** 50% pedido, 50% na entrega.
- 1.2. **Validade da proposta:** 30 (Trinta dias) dias a contar da sua emissão.
- 1.3. **Prazo de entrega:** 40 dias uteis.

FS METAL

FS SOLUÇÕES METALICAS LTDA.
Inscrição estadual: 570300398
CNPJ: 02824565/0001-19
E-mail: fsmetal@fsmetal.com.br

Rua minuano, 606, Camboim
Sapucaia do sul -RS-Brasil.
www.fsmetal.com.br
Fone: (51)3781-7750



Rejane Maristela Bender Lago <rejane.maristela@gmail.com>

Orçamento de Estrutura metálica

1 mensagem

Rejane Maristela Bender Lago <rejane.maristela@gmail.com>
Para: comercial@mcestruturas.com.br

15 de outubro de 2019 12:56

De: Prefeitura Municipal de Sapucaia do Sul
Secretaria Municipal do Planejamento Urbano

Obra: Ampliação do Corpo de Bombeiros no município de Sapucaia do Sul/RS.

A/C: Orçamento

Favor orçar:

- 1- Projeto da estrutura metálica com fornecimento de ART
- 2- Estrutura metálica com pintura de acabamento na cor azul (pilares, vigas, tesouras, etc).
- 3- Cobertura com telha metálica trapezoidal, 0,5mm com inclinação de acordo com as normas, com pintura de acabamento nas duas faces na cor azul.

Projetos com dimensões e cortes em anexo.

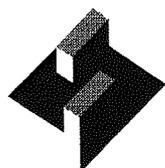
São projetos **orientativos**, Desconsiderar o dimensionamento da estrutura metálica. O projeto é orientativo. Deverá ser feito um projeto estrutural que atenda as normas.

* Observar no projeto que no prédio a construir é de estrutura de madeira e telha de fibrocimento.

Att:
Rejane M. Bender
Técnica Municipal
Fone: (51) 98192-9383

3 anexos

-  **A01 sitloc.pdf**
1541K
-  **A02 plantas.pdf**
719K
-  **A03 cortes.pdf**
284K



SINDUSCON-RS

PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de AGOSTO/2019 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.480,59	2,82	2,33	2,60
	Normal	R 1-N	1.879,10	3,13	2,99	3,60
	Alto	R 1-A	2.359,24	2,81	3,03	3,97
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.362,57	2,54	3,02	3,70
	Normal	PP 4-N	1.804,08	2,87	2,85	3,65
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.294,48	2,46	2,85	3,75
	Normal	R 8-N	1.562,69	2,90	3,13	4,16
	Alto	R 8-A	1.913,50	2,55	2,97	4,09
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.520,10	2,86	3,23	4,24
	Alto	R 16-A	1.966,23	2,72	3,06	4,42
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.065,64	2,55	3,28	4,03
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.574,24	3,51	3,91	4,43
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	1.864,53	2,62	2,90	4,35
	Alto	CAL 8-A	2.055,22	2,41	2,87	4,45
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.547,65	2,82	2,86	4,07
	Alto	CSL 8-A	1.775,25	2,57	2,92	4,10
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.071,84	2,80	2,98	4,22
	Alto	CSL 16-A	2.372,04	2,56	3,03	4,26
GI (Galpão Industrial)		GI	815,83	2,72	2,25	3,71

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %			Nº Índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
SET/18	712,373	1,52	8,29	10,04	739,432	0,17	3,23	3,86	706,834	1,79	8,54	10,33	741,305	0,23	3,21	3,92
OUT/18	718,684	0,89	9,25	10,79	741,859	0,33	3,57	4,00	708,694	0,26	8,83	10,51	743,866	0,35	3,56	3,96
NOV/18	715,166	-0,49	8,71	9,68	743,755	0,26	3,83	3,98	700,601	-1,14	7,58	8,38	744,865	0,13	3,70	3,78
DEZ/18	707,441	-1,08	7,54	7,54	744,699	0,13	3,97	3,97	697,446	-0,45	7,10	7,10	745,856	0,13	3,84	3,84
JAN/19	707,488	0,01	0,01	6,74	747,656	0,40	0,40	4,09	697,923	0,07	0,07	6,56	749,517	0,49	0,49	4,03
FEV/19	713,747	0,88	0,89	7,60	749,111	0,19	0,59	4,14	706,660	1,25	1,32	7,73	750,180	0,09	0,58	3,99
MAR/19	722,707	1,26	2,16	8,22	750,558	0,19	0,79	4,11	714,243	1,07	2,41	8,27	752,524	0,31	0,89	4,06
ABR/19	729,346	0,92	3,10	8,64	754,203	0,49	1,28	4,32	720,695	0,90	3,33	8,25	755,373	0,38	1,28	4,15
MAIO/19	732,595	0,45	3,56	7,64	754,859	0,09	1,36	4,09	723,577	0,40	3,75	6,93	755,625	0,03	1,31	3,95
JUN/19	738,421	0,80	4,38	6,51	758,177	0,44	1,81	3,76	728,142	0,63	4,40	6,04	762,304	0,88	2,21	3,86
JUL/19	741,346	0,40	4,79	6,39	765,053	0,91	2,73	3,95	728,084	-0,01	4,39	5,56	766,699	0,58	2,79	3,82
AGO/19	736,402	-0,67	4,09	4,95	767,682	0,34	3,09	4,00								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas