



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



Obra.: Ampliação e Reforma da Sala da Diretoria de Informática

Endereço: Av. Leônidas de Souza, 1289, Bairro Santa Catarina - Sapucaia do Sul

Área de Reforma: 26,08 m² Área de Ampliação: 29,40 m²

Data: 13/06/19

BDI: 26,50% e 19,00%, incluso nos valores

Base de Preços: SINAPI data ref. téc. 13/04/19 - Desonerado

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	FONTE	Código	Descrição	Quant.	Un	Vlr. Unitário (S/BDI) (R\$)	BDI % aplicado	Vlr. Unitário C/BI (R\$)	Total (com BDI) (R\$)
1			SERVIÇOS INICIAIS						
1.1	Composição	1	PROJETO ESTRUTURAL	29,40	M2	17,60	26,50%	22,26	654,44
1.2	Composição	2	PROJETO PPCI	55,48	M2	17,60	26,50%	22,26	1.234,98
1.3	SINAPI	74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	2,50	M2	231,59	26,50%	292,96	732,40
1.4	Composição	3	LOCAÇÃO DA OBRA	29,40	M2	4,59	26,50%	5,81	170,81
Total do Grupo									2.792,63
2			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						
2.1	Composição	4	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	1,00	VB	6.057,60	19,00%	7.208,54	7.208,54
Total do Grupo									7.208,54
3			DEMOLIÇÕES						
3.1	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	0,46	M3	40,70	26,50%	51,49	23,69
3.2	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	28,95	M2	5,27	26,50%	6,67	193,10
3.3	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	28,95	M2	2,45	26,50%	3,10	89,75
3.4	SINAPI	97626	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017 (Platibanda de concreto)	0,98	M3	422,17	26,50%	534,05	523,37
3.5	Composição	5	REMOÇÃO DE ENTULHOS, CARGA EM CONTÊINER LOCADO	1,00	VB	862,72	26,50%	1.091,34	1.091,34
Total do Grupo									1.921,25
4			SUPRAESTRUTURA						
			PILAR						
4.1	SINAPI	92412	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25M ² , PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF 12/2005	23,09	M2	73,23	26,50%	92,64	2.139,06
4.2	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM - MONTAGEM. AF 12/2015	100,00	KG	7,80	26,50%	9,87	987,00
4.3	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - MONTAGEM. AF 12/2016	50,00	KG	11,65	26,50%	14,74	737,00
4.4	SINAPI	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF 12/2015	1,15	M3	156,93	26,50%	198,52	228,30
4.5	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L. AF 07/2016	1,15	M3	343,05	26,50%	433,96	499,05
			VIGA						

Item	FONTE	Código	Descrição	Quant.	Un	Vlr. Unitário (S/BDI) (R\$)	BDI % aplicado	Vlr. Unitário C/BI (R\$)	Total (com BDI) (R\$)
4.6	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.AF_12/2005	24,37	M2	81,72	26,50%	103,38	2.519,37
4.7	SINAPI	92778	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0MM - MONTAGEM.AF_12/2015	80,00	KG	7,80	26,50%	9,87	789,60
4.8	SINAPI	92777	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0MM - MONTAGEM.AF_12/2016	15,00	KG	9,61	26,50%	12,16	182,40
4.9	SINAPI	92776	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3MM - MONTAGEM.AF_12/2016	15,00	KG	10,08	26,50%	12,75	191,25
4.10	SINAPI	92775	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0MM - MONTAGEM.AF_12/2016	35,00	KG	11,65	26,50%	14,74	515,90
4.11	SINAPI	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS.AF_12/2015	1,54	M3	156,93	26,50%	198,52	305,72
4.12	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.AF_07/2016	1,54	M3	343,05	26,50%	433,96	668,30
			LAJE						
4.13	SINAPI	74202/001	LAJE PRE-MOLDADA P/FORRO, SOBRECARGA 100KG/M2, VAOS ATE 3,50M/E=8CM, C/LAJOTAS E CAP.C/CONC FCK=20MPA, 3CM. INTER-EIXO 38CM, C/ESCORAMENTO (REAPR.3X) E FERRAGEM NEGATIVA	25,48	M2	63,85	26,50%	80,77	2.058,02
			PLATIBANDA DE CONCRETO						
4.14	SINAPI	92448	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES.AF_12/2005	35,10	m2	81,72	26,50%	103,38	3.628,64
4.15	SINAPI	92873	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS.AF_12/2015	2,25	M3	156,93	26,50%	198,52	446,67
4.16	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L.AF_07/2016	2,25	M3	343,05	26,50%	433,96	976,41
Total do Grupo									16.872,69
5			ALVENARIAS						
5.1	SINAPI	89168	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	27,88	M2	63,05	26,50%	79,76	2.223,71
5.2	SINAPI	93200	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ARGAMASSA APLICADA COM BISNAGA. AF_03/2016	9,26	M2	2,24	26,50%	2,83	26,21
5.3	SINAPI	93196	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA VÃOS DE ATÉ 1,5 M DE COMPRIME	2,10	M	43,59	26,50%	55,14	115,79
Total do Grupo									2.365,71
6			DIVISÓRIAS						
6.1	SINAPI-I	2406	DIVISORIA (N3) PAINEL/VIDRO/PAINEL MSO/COMEIA E=35MM - PERFIS SIMPLES ALUMINIO ANOD NAT - COLOCADA	13,62	M2	82,28	26,50%	104,08	1.417,57
6.2	Composição	6	PORTA DE DIVISORIA LEVE INCLUSO DOBRADIÇAS E FECHADURA	1,00	UN	264,04	26,50%	334,01	334,01
Total do Grupo									1.751,58

Item	FONTE	Código	Descrição	Quant.	Un	Vlr. Unitário (S/BDI) (R\$)	BDI % aplicado	Vlr. Unitário C/BI (R\$)	Total (com BDI) (R\$)
7.1	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	44,76	M2	2,94	26,50%	3,72	166,51
7.2	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	44,76	M2	16,94	26,50%	21,43	959,21
TETOS									
7.3	SINAPI	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	26,85	M2	4,06	26,50%	5,14	138,01
7.4	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, ESPESSURA DE 10MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_03/2015	26,85	M2	24,51	26,50%	31,01	832,62
PAREDES EXTERNAS									
7.5	SINAPI	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	63,39	M2	6,36	26,50%	8,05	510,29
7.6	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25MM. AF_06/2014	63,39	M2	40,98	26,50%	51,84	3.286,14
Total do Grupo									5.892,78
8	PISO INTERNO								
8.1	SINAPI	88471	CONTRAPISO AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 4CM. AF_06/2014	26,85	M2	35,87	26,50%	45,38	1.218,45
8.2	Composição	7	EMULSÃO PRÉVIA COM COLA BRANCA BASE PVA E CIMENTO	26,85	M2	5,23	26,50%	6,62	177,75
8.3	SINAPI	98673	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA. AF_06/2018	26,85	M2	123,71	26,50%	156,49	4.201,76
8.4	SINAPI	72190	RODAPE BORRACHA LISO, ALTURA = 7CM, ESPESSURA = 2 MM, PARA ARGAMASSA	19,80	M	28,08	26,50%	35,52	703,30
Total do Grupo									6.301,26
9	SOLEIRAS E PEITORIS								
9.1	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_06/2018	1,10	M	87,71	26,50%	110,95	122,05
9.2	Composição	8	PEITORIL EM GRANITO, COM PINGADEIRA, LARGURA DE 18CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA MÉDIA) COM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	6,24	M	100,34	26,50%	126,93	792,04
Total do Grupo									914,09
10	COBERTURA								
10.1	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	30,90	M2	15,23	26,50%	19,27	595,44
10.2	SINAPI	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016	30,90	M2	33,20	26,50%	42,00	1.297,80
10.3	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016	12,20	M	64,81	26,50%	81,98	1.000,16
10.4	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 (com da altilhada)	18,20	M	32,57	26,50%	41,20	749,84

Item	FORTE	Código	Descrição	Quant.	Un	Vlr. Unitário (S/BDI) (R\$)	BDI % aplicado	Vlr. Unitário C/BI (R\$)	Total (com BDI) (R\$)
10.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 (algerosa)	8,80	M	32,57	26,50%	41,20	362,56
Total do Grupo									4.005,80
11			ESQUADRIAS						
11.1	Composição	9	JANELA DE AÇO BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	9,36	M2	669,25	26,50%	846,60	7.924,18
Total do Grupo									7.924,18
12			VIDRAÇARIA						
12.1	SINAPI	72117	VIDRO LISO COMUM TRANSPARENTE, ESPESSURA 4M	9,36	M2	117,04	26,50%	148,06	1.385,84
Total do Grupo									1.385,84
13			INSTALAÇÕES PLUVIAIS						
13.1	SINAPI	89848	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	17,40	M	20,66	26,50%	26,13	454,66
13.2	SINAPI	89851	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	6,00	UN	16,34	26,50%	20,67	124,02
13.3	Composição	10	FIXAÇÃO DE TUBOS DE QUEDA COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D 4".	9,00	UN	9,41	26,50%	11,90	107,10
Total do Grupo									685,78
14			PINTURA						
			PAREDES INTERNAS						
14.1	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	121,16	M2	1,75	26,50%	2,21	267,76
14.2	SINAPI	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (somente na sala nova)	44,76	M2	11,94	26,50%	15,10	675,88
14.3	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	121,16	M2	11,81	26,50%	14,94	1.810,13
			TETOS						
14.4	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	69,01	M2	2,05	26,50%	2,59	178,74
14.5	SINAPI	88496	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014 (somente na sala nova)	26,85	M2	20,70	26,50%	26,19	703,20
14.6	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	69,01	M2	13,18	26,50%	16,67	1.150,40
			PAREDES EXTERNAS						
14.7	SINAPI	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	231,03	M2	2,03	26,50%	2,57	593,75
14.8	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	231,03	M2	12,13	26,50%	15,34	3.544,00
			ESQUADRIAS DE FERRO						
14.9	SINAPI	95468	PINTURA ESMALTE BRILHANTE (2 DEMAOS) SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSIVE PROTEÇÃO COM ZARCÃO (1 DEMAOS) (portas em chapa metálica e grades)	81,84	M2	35,47	26,50%	44,87	3.672,16
			ESQUADRIAS DE MADEIRA						
14.10	SINAPI	74065/003	PINTURA ESMALTE BRILHANTE PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	12,79	M2	22,62	26,50%	28,61	365,92
Total do Grupo									12.961,94
15			PPCI						

Item	FONTE	Código	Descrição	Quant.	Un	Vlr. Unitário (S/BDI) (R\$)	BDI % aplicado	Vlr. Unitário C/BI (R\$)	Total (com BDI) (R\$)
15.1	SINAPI-I	37556	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	2,00	UN	24,49	26,50%	30,98	61,96
15.2	SINAPI-I	37539	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE QUADRADA, *13 X 26* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SÍMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	8,00	UN	21,18	26,50%	26,79	214,32
15.3	SINAPI-I	20977	EXTINTOR DE INCENDIO PORTATIL COM CARGA DE PO QUIMICO SECO (PQS) DE 8 KG, CLASSE BC	3,00	UN	213,39	26,50%	269,94	809,82
15.4	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 11/2017	4,00	UN	35,26	26,50%	44,60	178,40
Total do Grupo									1.264,50
16			LIMPEZA DA OBRA						
16.1	Composição	11	LIMPEZA FINAL DA OBRA	1,00	VB	717,92	26,50%	908,17	908,17
Total do Grupo									908,17
TOTAL DO ORÇAMENTO									75.156,74

Luis Rogério Link
Prefeito Municipal

José Luiz Daut
Secr. Mun. de Planejamento Urbano

Arq. Ana Paula Massochin
CAU RS A13242-0

Rejane M. Bender
Eng. Civil - CREA/AM 4333-D