



PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPUCAIA DO SUL

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

Diretoria de Projetos



ORÇAMENTO PARA PROJETOS DE ENGENHARIA				COTAÇÕES DE MERCADO			
PLANILHA DE CUSTO POR ATIVIDADE TÉCNICA							
Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
9.1	EMEF COLONIAL 2.225,00m ²						
9.1.1	PROJETO BÁSICO						
		Arquitetônico	17.911,25	77.875,00	22.250,00	11.125,00	13.572,50
		Implantação A = 2157,95	11.184,37	44.500,00	12.473,85	9.894,88	9.122,50
		Quadra de esportes A = 276,00	15.250,00	13.000,00	17.500,00		25.000,00
9.1.2	PROJETO EXECUTIVO						
		GÁS				2.000,00	
		Arquitetônico	42.275,00	44.500,00	33.375,00	80.100,00	40.050,00
		Hidrossanitário	18.912,50	17.800,00	20.025,00	31.150,00	17.688,75
		Elétrico e de dados	29.587,50	35.600,00	28.925,00	30.250,00	20.225,25
		Sondagem e fundações	19.762,50	66.750,00	20.125,00	19.400,00	13.795,00
		Estrutural	27.256,25	40.050,00	26.700,00	40.050,00	27.812,50
		PPCI	20.025,00	26.700,00	22.250,00	17.800,00	5.562,50
		Planilha orçamentária	11.125,00	6.000,00	8.900,00	13.350,00	17.800,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			213.289,37	372.775,00	212.523,85	255.119,88	190.629,00
9.2	GINÁSIO DE ESPORTES NA EMEF VANESSA CECCONET 1.600,00m ²						
9.2.1	PROJETO BÁSICO						
		Arquitetônico		56.000,00	16.000,00	8.000,00	9.760,00
		Implantação	11.380,00	53.600,00	11.360,00	11.400,00	6.560,00
		Quadra de esportes		-		-	12.000,00
9.2.2	PROJETO EXECUTIVO						
		Arquitetônico	30.400,00	32.000,00	24.000,00	54.400,00	28.800,00
		Hidrossanitário	13.600,00	12.800,00	14.400,00	22.400,00	12.720,00



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
		Elétrico e de dados	23.200,00	25.600,00	20.800,00	28.800,00	14.544,00
		Sondagem e fundações	20.250,00	48.000,00	17.000,00	23.500,00	9.920,00
		Estrutural	20.000,00	28.800,00	19.200,00	28.800,00	20.000,00
		PPCI	14.400,00	19.200,00	16.000,00	12.800,00	4.000,00
		Planilha orçamentária	8.000,00	6.000,00	6.400,00	9.600,00	12.800,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			141.230,00	282.000,00	145.160,00	199.700,00	131.104,00
TOTAL LOTE 01			354.519,37	654.775,00	357.683,85	454.819,88	321.733,00
9.3 EMEI LOMBA DA PALMEIRA 1.600,00m²							
9.3.1	PROJETO BÁSICO						
	Arquitetônico	12.880,00	56.000,00	16.000,00	8.000,00	9.760,00	
	Implantação	20.100,00	100.000,00	16.000,00	24.200,00	6.560,00	
9.3.2	PROJETO EXECUTIVO						
	GAS						
	Arquitetônico	30.400,00	32.000,00	24.000,00	61.200,00	28.800,00	
	Hidrossanitário	13.600,00	12.800,00	14.400,00	19.200,00	12.720,00	
	Elétrico e de dados	23.200,00	25.600,00	20.800,00	28.800,00	14.544,00	
	Sondagem e fundações	23.500,00	48.000,00	17.000,00	23.500,00		
	Estrutural	20.000,00	28.800,00	19.200,00	28.800,00	20.000,00	
	PPCI	14.400,00	19.200,00	16.000,00	12.800,00	4.000,00	
	Planilha orçamentária	8.000,00	6.000,00	6.400,00	9.600,00	12.800,00	
	Cronograma físico financeiro						
TOTAL DO ITEM		166.080,00	328.400,00	149.800,00	216.100,00	109.184,00	
TOTAL LOTE 02			166.080,00	328.400,00	149.800,00	216.100,00	109.184,00
9.5 QUADRA COBERTA NA EMEF AFONSO GUERREIRO LIMA 650,00m²							
9.5.1	PROJETO BÁSICO						
	Arquitetônico	8.237,50	16.250,00	-	8.237,50	2.600,00	
	Implantação	2.835,00	13.000,00	-	2.835,00	2.665,00	
9.5.2	PROJETO EXECUTIVO						
	Arquitetônico	9.750,00	9.750,00	9.750,00	22.690,00	9.750,00	
	Hidrossanitário	5.200,00	3.900,00	5.200,00	7.800,00	3.900,00	
	Elétrico	5.850,00	6.500,00	5.200,00	6.500,00	5.850,00	



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01		COTAÇÃO 02		COTAÇÃO 03		COTAÇÃO 04	
		Sondagem e fundações	11.375,00	29.250,00		12.250,00		10.500,00		3.900,00	
		Estrutural	9.100,00	11.700,00		13.000,00		6.500,00		5.200,00	
		PPCI	5.850,00	7.800,00		6.500,00		5.200,00		1.300,00	
		Planilha orçamentária	4.200,00	4.500,00		2.600,00		3.900,00		5.200,00	
		Cronograma físico financeiro									
TOTAL DO ITEM			62.397,50	102.650,00		54.500,00		74.162,50		40.365,00	
9.6 QUADRA COBERTA NA EMEF FRANCISCO GREISS 650,00m²											
9.6.1		PROJETO BÁSICO									
		Arquitetônico	7.032,50	16.250,00		0		7.032,50		2.600,00	
		Implantação	2.665,00	13.000,00		0		1.389,00		2.665,00	
9.6.2		PROJETO EXECUTIVO									
		Arquitetônico	9.750,00	9.750,00		9.750,00		21.726,00		9.750,00	
		Hidrossanitário	5.200,00	3.900,00		5.200,00		7.800,00		3.900,00	
		Elétrico	5.850,00	6.500,00		5.200,00		6.500,00		5.850,00	
		Sondagem e fundações	11.375,00	29.250,00		12.250,00		10.500,00		3.900,00	
		Estrutural	9.100,00	11.700,00		13.000,00		6.500,00		5.200,00	
		PPCI	5.850,00	7.800,00		6.500,00		5.200,00		1.300,00	
		Planilha orçamentária	4.200,00	4.500,00		2.600,00		3.900,00		5.200,00	
Cronograma físico financeiro											
TOTAL DO ITEM			61.022,50	102.650,00		54.500,00		70.547,50		40.365,00	
9.7 QUADRA COBERTA NA EMEFGETULIO VARGAS 700,00m²											
9.7.1		PROJETO BÁSICO									
		Arquitetônico	7.875,00	17.500,00		0		7.875,00		2.800,00	
		Implantação	2.870,00	14.000,00		0		1.950,00		2.870,00	
9.7.2		PROJETO EXECUTIVO									
		Arquitetônico	10.500,00	10.500,00		10.500,00		23.700,00		10.500,00	
		Hidrossanitário	5.600,00	4.200,00		5.600,00		8.400,00		4.200,00	
		Elétrico	6.300,00	7.000,00		5.600,00		7.000,00		6.300,00	
		Sondagem e fundações	12.160,00	31.500,00		12.500,00		11.820,00		4.200,00	
		Estrutural	9.800,00	12.600,00		14.000,00		7.000,00		5.600,00	
		PPCI	6.300,00	8.400,00		7.000,00		5.600,00		1.400,00	
		Planilha orçamentária	4.350,00	4.500,00		2.800,00		4.200,00		5.600,00	



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			65.755,00	110.200,00	58.000,00	77.545,00	43.470,00
9.8 QUADRA COBERTA NA EMEF HUGO GERDAU LIMA 700,00m²							
9.8.1		PROJETO BÁSICO					
		Arquitetônico	6.875,00	17.500,00	0	6.875,00	2.800,00
		Implantação	2.870,00	14.000,00	0	750,00	2.870,00
9.8.2		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	10.500,00	10.500,00	10.500,00	22.900,00	10.500,00
		Hidrossanitário	5.600,00	4.200,00	5.600,00	8.400,00	4.200,00
		Elétrico	6.300,00	7.000,00	5.600,00	7.000,00	6.300,00
		Sondagem e fundações	12.160,00	31.500,00	12.500,00	11.820,00	4.200,00
		Estrutural	9.800,00	12.600,00	14.000,00	7.000,00	5.600,00
		PPCI	6.300,00	8.400,00	7.000,00	5.600,00	1.400,00
		Planilha orçamentária	4.350,00	4.500,00	2.800,00	4.200,00	5.600,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			64.755,00	110.200,00	58.000,00	74.545,00	43.470,00
9.9 QUADRA COBERTA NA EMEF LOURDES FONTOURA DA SILVA 700,00m²							
9.9.1		PROJETO BÁSICO					
		Arquitetônico	8.925,00	17.500,00		8.925,00	2.800,00
		Implantação	3.210,00	14.000,00		3.210,00	2.870,00
9.9.2		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	10.500,00	10.500,00	10.500,00	24.540,00	10.500,00
		Hidrossanitário	5.600,00	4.200,00	5.600,00	8.400,00	4.200,00
		Elétrico	6.300,00	7.000,00	5.600,00	7.000,00	6.300,00
		Sondagem e fundações	12.160,00	31.500,00	12.500,00	11.820,00	4.200,00
		Estrutural	9.800,00	12.600,00	14.000,00	7.000,00	5.600,00
		PPCI	6.300,00	8.400,00	7.000,00	5.600,00	1.400,00
		Planilha orçamentária	4.350,00	4.500,00	2.800,00	4.200,00	5.600,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			67.145,00	110.200,00	58.000,00	80.695,00	43.470,00
9.10 QUADRA COBERTA NA EMEF PADRE REUS 650,00m²							
9.10.1		PROJETO BÁSICO					



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
		Arquitetônico	6.687,50	16.250,00	0	6.687,50	4.800,00
		Implantação	4.860,00	13.000,00	0	675,00	4.860,00
9.10.2		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	9.750,00	9.750,00	9.750,00	21.250,00	9.000,00
		Hidrossanitário	4.550,00	3.900,00	5.200,00	7.800,00	3.600,00
		Elétrico	5.400,00	6.500,00	5.200,00	6.500,00	5.400,00
		Sondagem e fundações	11.375,00	29.250,00	12.250,00	10.500,00	3.600,00
		Estrutural	9.100,00	11.700,00	13.000,00	6.500,00	4.800,00
		PPCI	5.850,00	7.800,00	6.500,00	5.200,00	1.200,00
		Planilha orçamentária	4.200,00	4.500,00	2.600,00	3.900,00	4.800,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			61.772,50	102.650,00	54.500,00	69.012,50	42.060,00
9.11	QUADRA COBERTA NA EMEF JOSÉ PLÁCIDO DE CASTRO 650,00m²						
9.11.1		PROJETO BÁSICO					
		Arquitetônico	3.375,00	16.250,00	0	3.375,00	5.200,00
		Implantação	5.265,00	13.000,00	0	675,00	5.265,00
9.11.2		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	9.750,00	9.750,00	9.750,00	21.000,00	9.750,00
		Hidrossanitário	5.200,00	3.900,00	5.200,00	7.800,00	3.900,00
		Elétrico	5.850,00	6.500,00	5.200,00	6.500,00	5.850,00
		Sondagem e fundações	11.375,00	29.250,00	12.250,00	10.500,00	3.900,00
		Estrutural	9.100,00	11.700,00	13.000,00	6.500,00	5.200,00
		PPCI	5.850,00	7.800,00	6.500,00	5.200,00	1.300,00
		Planilha orçamentária	4.200,00	4.500,00	2.600,00	3.900,00	5.200,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			59.965,00	102.650,00	54.500,00	65.450,00	45.565,00
TOTAL DO LOTE 03			442.812,50	741.200,00	392.000,00	511.957,50	298.765,00
9.12	UBS GREISS 418,50m²						
9.12.1		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	11.662,50	14.647,50	8.677,50	22.136,50	7.524,00
		Hidrossanitário	4.812,75	5.022,00	4.603,50	5.859,00	3.323,10
		Elétrico e de dados	6.486,75	8.370,00	5.440,50	7.533,00	3.799,62



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
		Sondagem e fundações	9.841,75	29.295,00	11.092,50	8.591,00	2.591,60
		Estrutural	6.379,00	8.370,00	5.022,00	7.533,00	5.225,00
		PPCI	3.766,50	5.022,00	4.185,00	3.348,00	1.045,00
		Planilha orçamentária	2.927,50	4.500,00	1.674,00	2.511,00	3.344,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			45.876,75	75.226,50	40.695,00	57.511,50	26.852,32
9.13 CASA LAR MEU REFÚGIO 535,06m²							
9.13.1		PROJETO EXECUTIVO					
		Arquitetônico	14.576,50	18.727,10	10.425,90	25.516,74	9.630,00
		Hidrossanitário	6.153,19	6.420,72	5.885,66	7.490,84	4.253,25
		Elétrico e de dados	8.293,43	10.701,20	6.955,78	9.631,08	4.863,15
		Sondagem e fundações	10.482,83	37.454,20	11.675,30	9.290,36	3.317,00
		Estrutural	8.159,29	10.701,20	6.420,72	9.631,08	6.687,50
		PPCI	4.815,54	6.420,72	5.350,60	4.280,48	1.337,50
		Planilha orçamentária	3.745,18	4.500,00	1.674,00	3.210,36	4.280,00
		Cronograma físico financeiro					
TOTAL DO ITEM			56.225,96	94.925,14	48.387,96	69050,94	34.368,40
TOTAL DO LOTE 04			102.102,71	170.151,64	89.082,96	126.562,44	61.220,72
TOTAL GERAL			1.065.514,58	1.894.526,64	988.566,81	1.309.439,82	790.902,72

Observações sobre as cotações de mercado e montagem da planilha referência:

Conforme email em anexo foram enviados pedidos de cotações para 10 empresas. Recebemos três orçamentos.

Cotação 01 corresponde a Idea Engenharia e Construtora Ltda.

Cotação 02 corresponde ao orçamento recebido da Dimensão 20 - projetos e obras em Bim.

Cotação 03 corresponde à Paulo Garcia J.T. Arquitetura Eireli.

Cotação 04 corresponde à Technique Engenharia Assessoria Ltda.

Fizemos ainda uma cotação pelo sistema Orçafascio.

A Cotação 01 apresentou orçamento dentro dos itens enviados na planilha modelo, apenas foram somados os itens orçamento e cronograma físico financeiro.

Na Cotação 02 o levantamento topográfico foi incluído no item implantação, os projetos de rede de gás foram considerados e no lote 03 os projetos estruturais foram somados considerando um estrutural (na proposta consta opção de estrutura metálica ou concreto e mesmo preço) e o projeto de estrutura da cobertura. Nos projetos que compõe o lote 03 foram desconsiderados os projetos de terraplanagem. O item paisagismo e pavimentação externa foram somados ao arquitetônico executivo. O item projeto de gás GLP foi somado ao custo do projeto hidrossanitário.



Item do TR	Área de intervenção	Projeto	Valor adotado para o projeto	COTAÇÃO 01	COTAÇÃO 02	COTAÇÃO 03	COTAÇÃO 04
------------	---------------------	---------	------------------------------	------------	------------	------------	------------

Na Cotação 03 os itens estudos preliminares, compatibilização de projetos, projetos de instalações de SPDA e de transformador, bem como de aprovação de projetos não foram considerados, pois não foram solicitados aos demais licitantes. Os itens orçamento do projeto básico e do projeto executivo foram somados para totalizar o item orçamento e cronograma.

A Cotação 04 apresentou orçamento dentro dos itens enviados na planilha modelo, apenas foram somados os itens orçamento e cronograma físico financeiro.

FOI RETIRADO O ITEM PROJETO BÁSICO DE ARQUITETURA DO ORÇAMENTO FINAL POIS ESTÁ SENDO DESENVOLVIDO POR TÉCNICOS DO MUNICÍPIO.

O orçamento foi realizado estabelecendo para cada projeto o preço resultante da média entre os dois valores intermediários (item a item do orçamento). O preço mais alto e o mais baixo para cada projeto foram descartados.

O orçamento balizador da licitação como valor total de R\$ 1.065.514,58, divididos da seguinte forma:

LOTE 01 - Valor total R\$ 354.519,37

LOTE 02 - Valor total R\$ 166.080,00

LOTE 03 - Valor total R\$ 442.812,50

LOTE 04 - Valor total R\$ 102.102,71

Sapuçaia do Sul, 21 de dezembro de 2022.

Ana Paula Massochin
Arquiteto CAU A 13.242-0

Rafael Stroher
Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação

