

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA REURB SANTO AFONSO									
Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade 142 lotes	Quantidade Unitária/lote	Custo Lote (sem BDI)	Custo Lote (com BDI 25%)	Valor Total (R\$)
1	ETAPA 1 - PROCEDIMENTOS ADMINISTRATIVOS								R\$ 45.104,40
1.1.	COMPOSIÇÃO	1	Instauração da REURB	unid./lote	142,0	1,00	R\$ 112,58	R\$ 140,72	R\$ 19.982,80
1.2.	COMPOSIÇÃO	2	Pesquisa Fundiária	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 68,65	R\$ 85,82	R\$ 12.185,80
1.3.	COMPOSIÇÃO	3	Notificação de titulares de domínio, confinantes e terceiros	TÁRIA RE	142,00	1,00	R\$ 72,88	R\$ 91,10	R\$ 12.935,80
2	ETAPA 2 - MOBILIZAÇÃO SOCIAL								R\$ 108.555,00
2.1.	COMPOSIÇÃO	4	Mobilização social	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 213,66	R\$ 267,08	R\$ 37.925,20
2.2.	COMPOSIÇÃO	5	Plantões sociojurídicos	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 397,91	R\$ 497,39	R\$ 70.629,80
3	ETAPA 3 - LEVANTAMENTO DE DADOS								R\$ 180.431,20
3.1	COMPOSIÇÃO	6	Levantamento topográfico planialtimétrico cadastral georreferenciado	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 319,67	R\$ 399,59	R\$ 56.742,20
3.2.	COMPOSIÇÃO	7	Levantamento do cadastro físico e selagem	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 247,78	R\$ 309,73	R\$ 43.981,40
3.3.	COMPOSIÇÃO	8	Cadastro socioeconômico	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 402,19	R\$ 502,74	R\$ 71.389,00
3.4.	COMPOSIÇÃO	9	Levantamento urbanístico ambiental	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 46,87	R\$ 58,58	R\$ 8.318,60
4	ETAPA 4 - PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA								R\$ 146.647,20
4.1.	COMPOSIÇÃO	10	Estudo Preliminar das desconformidades	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 176,35	R\$ 220,43	R\$ 31.301,40
4.2.	COMPOSIÇÃO	11	Projeto Urbanístico	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 206,02	R\$ 257,52	R\$ 36.567,80
4.3.	COMPOSIÇÃO	12	Projeto Fundiário	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 266,98	R\$ 333,73	R\$ 47.389,60
4.4.	COMPOSIÇÃO	13	Memorial Descritivo	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 41,23	R\$ 51,54	R\$ 7.318,60
4.5.	COMPOSIÇÃO	14	Termo de Compromisso	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 135,60	R\$ 169,51	R\$ 24.069,80
5	ETAPA 5 - EMISSÃO DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA								R\$ 95.891,20
5.1.	COMPOSIÇÃO	15	Base de dados cadastrais e revisões individuais	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 135,06	R\$ 168,82	R\$ 23.972,80
5.2.	COMPOSIÇÃO	16	Saneamento do processo administrativo	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 135,06	R\$ 168,82	R\$ 23.972,80
5.3.	COMPOSIÇÃO	17	Finalização do processo – Pronunciamento da autoridade	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 135,06	R\$ 168,82	R\$ 23.972,80
5.4.	COMPOSIÇÃO	18	Elaboração, formalização e aprovação da CRF	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 135,06	R\$ 168,82	R\$ 23.972,80
6	ETAPA 6 - REGISTRO CRF, MATRÍCULA DA ÁREA E TITULAÇÃO								R\$ 10.685,80
6.1.	COMPOSIÇÃO	19	Registro da CRF, matrícula da área e titulação	unid./lote	142,00	1,00	R\$ 60,20	R\$ 75,25	R\$ 10.685,80
7	ETAPA 7 - EVENTO DE ENTREGA DA TITULAÇÃO DOS BENEFICIÁRIOS								R\$ 10.162,15
7.1.	COMPOSIÇÃO	20	Evento de entrega da titulação dos beneficiários	unid./lote	240,00	1,00	R\$ 33,87	R\$ 42,34	R\$ 10.162,15
VALOR TOTAL GERAL									R\$ 597.476,95

Ronaldo Azi Corrêa

Técnico Municipal – Engenheiro Civil

Matrícula 5847 - CREA RS 126.764