



## Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

|             |           |                              |
|-------------|-----------|------------------------------|
| Nº OPERAÇÃO | Nº SICONV | PROponente / TOMADOR         |
| 0           | 0         | MUNICÍPIO DE SAPUCAIA DO SUL |

### APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma da edificação da antiga República Municipal /

|   |         |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,50%   |

### BDI 1

#### TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

| Itens   | Siglas  | %<br>Adotado |
|---|---------|--------------|
| Administração Central   | AC      | 4,00%        |
| Seguro e Garantia   | SG      | 0,80%        |
| Risco   | R       | 1,27%        |
| Despesas Financeiras  | DF      | 1,23%        |
| Lucro   | L       | 7,40%        |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP      | 3,65%        |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS     | 3,50%        |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB    | 2,70%        |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD | 24,20%       |
| BDI COM desoneração   | BDI DES | 27,92%       |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3,5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

SAPUCAIA DO SUL

Local

terça-feira, 25 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Eliete Brasil Naatz Juchem

CREA/CAU: A128426-6

ART/RRT: 16307353



Para verificar a autenticidade das assinaturas, leia o QR Code ao lado ou acesse o link abaixo:  
[https://r.muit24h.com.br/sr/IV5PjQhIC1Z47WNe\\_1\\_8](https://r.muit24h.com.br/sr/IV5PjQhIC1Z47WNe_1_8)